

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č.

Podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

na akci

„Zámecké regionální centrum - Sloupno“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Obec Sloupno**

Sloupno 47

503 53 Smidary

Tel.: 495 493 647

IČ: 00653411

Bankovní spojení: Komerční banka Nový Bydžov

Číslo účtu: **28322-511/0100**

Statutární zástupce: Václav Rosůlek, starosta obce

Technický dozor investora: Ing. Marek Švanda

1.2 Zhotovitel:

Tel.....Fax:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

v oddíle vložka

Statutární zástupce:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla: zhotovení a osazení 57 ks vnějších čtyřkřídlych dřevěných atypických oken, oprava a zhotovení 57 ks vnitřních dřevěných atypických oken včetně vnitřních parapetů a vnitřních dřevěných okenic, oprava 16 ks vnitřních kazetových dveří s dřevěným kazetovým obložením zárubní, oprava vnitřního třiramenného schodiště a provedení elektrické instalace v 1.PP a v 1.NP včetně zpracování projektové dokumentace na zámku ve Sloupně čp.1 dle zadávací dokumentace schválené objednatelem dne 20.8.2009 a cenové nabídky zhotovitele ze dne2009, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci díla budou demontována původní dožilá okna, odpad odvezen na skládku, vyrobena a osazena nová okna, provedeno zednické začistění původní technologií, opravena fasádní barva ve stejném odstínu a proveden úklid stavby. Původní vnitřní okna včetně dřevěných okenic budou zbavena starého nátěru, opravena a opatřena novým krycím nátěrem.

Všechna okna i jejich příslušné rámy budou mít ve stejných polohách nezaměnitelné značky (čísla), které umožní snadnou identifikaci jejich polohy kdykoliv v budoucnu. Způsob a poloha značení bude předem dohodnuta s objednatelem.

Dále bude opraveno celkem 16 ks vnitřních dvoukřídlých kazetových dveří s dřevěným kazetovým obložením zárubní. Dveře i zárubně budou očištěny a odstraněn starý nátěr. Chybějící nebo poškozené části budou doplněny a vyspraveny odpovídajícím materiálem, trhliny zataženy a vyklíženy. Dochované historické kování bude sejmuto a opraveno, chybějící kování bude nahrazeno jednotným kovááním, které vzhledově odpovídá 19.století. Dveře i zárubně budou opatřeny povrchovou úpravou sjednocující vzhled původních a nových částí a chránící dveře i zárubně před vnějšími vlivy.

Vnitřní schodiště včetně zábradlí bude očištěno, chybějící části doplněny, v případě napadení dřevokaznými škůdci budou příslušné části nahrazeny novými. Schodišťové stupně i zábradlí budou opatřeny vhodným nátěrem.

Provedením elektroinstalace v 1.PP a v 1.NP objektu zámku se rozumí:

- zpracování projektové dokumentace pro provedení akce a její odsouhlasení před vlastní realizací
- demontáž stávající elektroinstalace v 1.PP a v 1.NP a její ekologická likvidace
- vysekání drážek, kapes, nik, průrazů a zhotovení kabelového kanálu v podlaze 1.NP pro elektrickou instalaci včetně odvozu suti
- provedení kompletní elektrické instalace včetně EZS, EPS, telefonů, vytrubkování pro kamerový systém, hlavního domovního pospojení a dodávku rozvaděčů v 1. NP, dokončení kompletní elektrické instalace včetně EZS, EPS a dodávka rozvaděče pro sociální zařízení
- dodávka a montáž nouzových svítidel v celém objektu zámku, doplnění nástěnných svítidel ve 2. NP, dodávka a montáž osvětlení půdy, dodávka a montáž základních svítidel v 1. NP
- oprava štukových omítek po elektroinstalaci a oprava betonových podlah v 1. NP
- provedení výchozí revize, zkoušek, zaškolení obsluhy a předání investorovi
- rekonstrukce elektroinstalace bude prováděna s ohledem na ostatní řemesla a v průběhu rekonstrukce bude prováděn úklid

Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů.

3. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následující lhůtě:

zahájení prací.....do 14 dnů od podpisu této smlouvy

dokončení prací.....nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy

Do jednoho měsíce od podpisu smlouvy bude vyroben 1 ks vzorového okna včetně povrchové úpravy a písemně odsouhlasen objednatelem a zástupci památkové ochrany, následně osazen a odsouhlasen způsob osazení vzorového okna.

V konečné verzi smlouvy bude dle klimatických podmínek a po dohodě s vybraným dodavatelem přesně určen harmonogram prováděných prací s postupnými termíny plnění, které bude možno kontrolovat.

Termín dokončení celé akce je konečný a neměnný.

Právo na úpravu konečného termínu dokončení má zhotovitel pouze v případě:

- zásahu vyšší moci
- pokud dojde k přerušení nebo zastavení prací z důvodů na straně objednatele.

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. 2 této smlouvy ve výši:

cena bez DPH

DPH 19%

cena vč. DPH

4.2 Výše uvedená smluvní cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná, jsou-li práce a činnosti patrné ze zadávací dokumentace nebo z ustanovení této smlouvy. Cena dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní

síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech subdodavatelů, režii a zisk zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZ a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek.

4.3 Případné vícepráce a změny požadované objednavatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou oceněny dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto případné vícepráce a změny bude následně zpracován dodatek k této smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou plně k tíži zhotovitele. Nepřesáhnou-li vícepráce 15% ceny původního rozpočtu, provede je zhotovitel v nezměněném termínu.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede předmět díla v plném rozsahu uvedeném dle čl. 2 této smlouvy. Prohlašuje, že se se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi důkladně seznámil a že předmět díla takto navržený je technicky realizovatelný za cenu uvedenou v odstavci 4.1.

5. PŘEVZETÍ DÍLA

5.1 Dílo je v průběhu realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

5.2 Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli a to bez vad a nedodělků.

5.3 Objednatel přejímá předmět díla jako celek. O přejímce vystaví zhotovitel přijímací protokol, obsahující seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných touto smlouvou.

5.4 Součástí předávaného díla je i zhotovitelem orazítkovaná a podepsaná dokumentace jeho skutečného provedení v jednom vyhotovení, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace a doklady o likvidaci veškerých odpadů.

5.5 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou další postup.

5.6 Po odstranění příčin, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, bude opakováno přijímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě bude sepsán k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí bude uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- zadávací dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- zadávacími podmínkami a touto smlouvou o dílo
- všemi technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují a **to i technickými normami, které nejsou obecně závazné.**

6.2 Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních, montážních a bouracích prací a použití bezvadných materiálů, a výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce podle této smlouvy poskytne záruku v délce 60-ti měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel, tj. bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel se zavazuje na základě písemné reklamace objednatele bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, vý-

měnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda bude určena schváleným soudním znalcem.

Havarijní události je zhotovitel povinen v záruční lhůtě odstranit neprodleně.

6.4 Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou dle rozhodnutí objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

6.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Práce budou fakturovány a hrazeny postupně na základě již provedených částí díla dle dílčích termínů dohodnutých v bodě 3. Faktury budou předem odsouhlaseny objednatelem.

7.2 Poslední faktura ve výši 20% celkové částky bude proplacena až po řádném převzetí díla objednatelem

7.3 Splatnost faktur je do 30 dnů od data doručení na adresu objednatele.

7.4 Faktury budou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu.

8. Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit pouze písemnou formou, a to v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran. Podstatným porušením smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy zhotovitel:

- je v prodlení se zhotovením díla nebo jeho části delším než 2 týdny,
- provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v rozporu se schválenou zadávací dokumentací nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo v rozporu s dohodnutým způsobem provedení.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením každého dílčího termínu dokončení předmětu díla, jakož i s odstraňováním vad a nedodělků z přejímacího řízení a nedodržením dohodnutých termínů s odstraňováním záručních vad částku ve výši 1.000,-Kč za každý ukončený den prodlení z příslušné části díla.

- Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za event. další škodu vzniklou v této souvislosti objednateli.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s placením jednotlivých faktur dle ustanovení této smlouvy a to ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý ukončený den prodlení příslušné platby.

9.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět smlouvy a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na předmětu díla, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

10.2 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3 Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem. Pro tento případ strany sjednávají místní příslušnost věcně příslušného soudu v Hradci Králové.

10.4 Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

10.5 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, požár, zemětřesení, povodeň, ničivá větrná smršť . Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.

10.6 Zhotovitel potvrzuje, že se se staveništěm a předmětem díla na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil, a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.

10.7 Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci subdodavatelů budou zcela a bez výhrad respektovat zákaz kouření v celém objektu zámku a že při nutné manipulaci s otevřeným ohněm nebo jiným zdrojem požáru (sváření, horkovzdušné pistole apod.) budou dbát zvýšené pozornosti a zajistí požární dohled.

10.8 Zhotovitel v koordinaci s objednatelem zajistí, že po dobu výměny a opravy oken budou vždy nasazena buď vnitřní nebo vnější okna. Dále se zhotovitel zavazuje koordinovat svoji činnost s ostatními pracemi, probíhajícími při rekonstrukci zámku. Koordinační činnost bude zajišťovat objednatel.

10.9 Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.

10.10 Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a jiných smluvních partnerů objednatele.

10.11 Téměř v celém 2.NP zámku jsou odborně zrestaurovány malované stropy. Při provádění bouracích, stavebních a montážních prací bude nutné brát na tuto skutečnost ohled a zabezpečit stropy proti prachu /protiprachovou zástěnou/, ve všech prostorech musí být prováděn pravidelný úklid vysavačem. Není přípustný úklid prašnou technologií. Závěrečný úklid bude proveden čistícím strojem s mokrým procesem.

10.12 Zhotovitel zajistí, aby při rekonstrukci elektroinstalace nebylo odpojení celého prostoru zámku od el. energie delší než 24 hodin a vždy byla alespoň část zámku pod napětím. Při vypínání elektřiny zajistí zastavení věžních hodin a po obnově el. energie uvede hodiny opětovně do provozu.

10.13 Během zpracování díla budou prováděny pravidelné i nepravidelné kontroly díla za účasti zástupců objednatele a památkové péče. Termíny kontrolních dnů budou předem domluveny. Zhotovitel je povinen se každého tohoto kontrolního dne účastnit, a to osobní účastí odpovědné osoby dle této smlouvy.

10.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.15 S ohledem na závažné důsledky prodlení s dokončením a předáním díla strany této smlouvy výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn pro případ takového prodlení zhotovitele delšího 15 dnů učinit vhodná opatření k odvrácení škody, zejména pověřit provedením části díla v nezbytném rozsahu jiného zhotovitele.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

11.3 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změně nebo převodu práv na dceřinné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu § 271 OZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

11.5 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a za vzájemně výhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Sloupně dne

Ve Sloupně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele :